

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

28-02-2017

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **15 St-80/14**

Dužnik **Stečajna masa iza MIGRO d.o.o. u stečaju**
Koparska 37, 52100 Pula, OIB: 17821653403

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka 1(5) priloga _____
Pristojbe _____ kn. državnim biljezina _____
Prilozi: _____

1. TIJEK POSTUPKA

ZA PERIOD 25.11.2016. DO 25.02.2017. GODINE

1.1. PRODAJA NEKRETNINE- ovršni postupak

Pred Općinskim sudom u Puli proveden je ovršni postupak Ovr-5058/15 (ranije Ovr-1224/13) radi prodaje nekretnine (k.č.br. 3848/5 k.o. Pula). Ovrhovoditelj je HEP – Operater distribucijskog sustava d.o.o. Rješenje o razdiobi kupovnine, doneseno je 18.siječnja 2017. godine (prilog 1), a 21. veljače 2017. godine i rješenje kojim se utvrđuje da je postupak ovrhe u ovom predmetu dovršen (prilog 2).

2. STANJE STEČAJNE MASE

U Tablici stanje stečajne mase - imovina nema promjena

RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA /UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOV ČITI
1. 1.1.	Nekretnine k.č.br. 3848/5 oranica površina 500 m2 upisane u z.k.ul.4359 k.o. Pula u naravi višestambena građevina u izgradnji stupanj izgrađenosti 82% Pula, Lošinjska ulica	3.129.460,73	1.565.000,00	0,00
		3.129.460,73	1.565.000,00	0,00

U stanju stečajne mase – obveze iskazane su obveze utvrđene na oba ispitna ročišta, a više se ne evidentira stavka „neprijavljenje obveze“, nema promjena u odnosu na prethodno izvješće:

Red.broj	Obveze	Iznos u kunama
1.	Obveze stečajne mase (plan)	
1.1.	Troškovi stečajnog postupka	43.820,52

1.2.	Ostale obveze st.mase	69.000,00
2.	Razlučni vjerovnici	3.885.894,14
3.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	-
4.	Tražbine II.višeg isplatnog reda	3.897.940,42
	UKUPNO OBVEZE	4.014.398,88

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE
od 05.09.2014. do 25.02.2017.

RED BR	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIR.	ISPLAĆ ENI	ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00	400	0	400
2.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 86. S.Z.)	0	0	0	0
3.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	9.000	13.797,54	0	13.797,54
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	18.000,00	0	0	0
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	6.615,39	0.00	0	0.00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	6.000,00	4.711,02	0	4.711,02
7.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	2.205,13	2.984,62	0	2.984,62
	Ukupno troškovi:	43.820,52	21.893,18	0	21.893,18
	obveze stečajne mase				
8.	Režijski troškovi nekretnina (kom.nakn.,energija,voda isl)bez pdv-a	10.000,00	0	0	0
9.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materij. i sl.) bez pdv-a	4.000,00	509,3	0	509,30
10.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih i admin. posl.	8.000,00	0	0	0
11.	Troškovi utvrđenja, čuvanja, održavanja i zbrinj. imovine bez pdv-a	25.000,00	0	0	0
12.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine	5.000,00	0	0	0
13.	Osiguranje imovine	4.000,00	0	0	0
14.	Troškovi oglašavanja	8.000,00	0	0	0
15.	Ostale nepredviđ.obveze steč.mase: objave, javni bilj.i sl.bez pdv-a	5.000,00	0	0	0
	Ukupno obveze stečajne mase:	69.000,00	509,3	0	509,30
	SVEUKUPNO	112.820,52	22.402,48	0	22.402,48

Nema prometa po žiro računu.

3. RADNJE U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu stečajni upravitelj će pripremiti dokumentaciju za ročište za diobu kupovnine.

STEČAJNA MASA IZA
MIGRO d.o.o. u stečaju
OIB: 17821653403

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović

Prilozi: kao u tekstu